

Regione Umbria

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
QUADRO CONOSCITIVO  
REPERTORIO DELLE CONOSCENZE: CARTE TEMATICHE ALLA SCALA REGIONALE

gennaio 2012

**QC 3.10 Siti industriali dismessi**

La carta illustra un tema dalla rilevanza sociale-simbolica soprattutto per i valori anche economici e di ricaduta sul paesaggio dovuti dalla dismissione di siti industriali. Si tratta di un patrimonio di risorse diffuso, che ha caratterizzato in modo particolare alcuni contesti paesaggistici della Regione e che in generale costituisce una risorsa paesaggistica importante rispetto alla quale ipotizzare strategie e programmi specifici. La cartografia è stata elaborata attraverso l'uso dei dati disponibili e derivati dalla banca dati Siti industriali Dismessi.

La banca dati **Siti Industriali Dismessi** della Regione Umbria è frutto di un Censimento condotto in tutti i 92 Comuni Umbria nel periodo gennaio-ottobre 2009 (Convenzione tra Regione Umbria e Webred S.p.A - Rep. 2623/08 del 18/12/2008.)

**DEFINIZIONE**

Per **SITO INDUSTRIALE DISMESSO** si intende un ambito territoriale caratterizzato dalla presenza di uno o più edifici in cui in passato è stata svolta una attività manifatturiera e/o produttiva ed è rilevante per almeno uno dei seguenti profili:

- a) urbanistico e paesaggistico per le possibili opportunità di riuso e destinazione dei suoli;
- b) ambientale per le corrette scelte di salvaguardia ambientale;
- c) architettonico per la presenza di complessi edilizi di valore storico e di archeologia industriale

Nella individuazione e catalogazione dei siti industriali dismessi sono stati coinvolti direttamente tutti i Comuni della Regione, attraverso i propri referenti tecnici.

Dal 3 maggio 2010 sono stati pubblicati nel sito istituzionale del portale Umbri@geo (<http://www.umbriageo.regione.umbria.it/canale.asp?id=432>) i dati del Censimento dei Siti Industriali Dismessi della Regione Umbria a cui sono seguite le osservazioni ed integrazioni fino al 31 dicembre 2011.

**SCHEDA DI INDAGINE**

Quesiti	Regole di compilazione
1 <b>Denominazione sito</b>	Denominazione del sito - testo libero
2 <b>Comune</b>	Comune/località in cui si trova il sito industriale dismesso - testo libero
3 <b>Localizzazione</b>	Indirizzo del sito (via, n. civico, CAP, comune)
4 <b>Attività manifatturiera/produttiva:</b>	Indicare l'attività esercitata prima della dismissione
5 <b>Anno di costruzione dell'insediamento</b>	anno di costruzione dell'insediamento produttivo (in cifre)
6 <b>Anno di eventuale ultima ristrutturazione o ampliamento del/dei fabbricati</b>	Anno di eventuale ultima ristrutturazione o ampliamento del/dei fabbricati espresso in cifre
7 <b>Classificazione da PRG</b>	classificazione come da Piano regolatore vigente (es. UT/SUAD; ZAI, etc. ...)
8 <b>Riferimento NTA</b>	Indicare il riferimento alla norma tecnica attuativa
9 <b>Superficie mq</b>	Indicare la superficie dell'area in metri quadri
10 <b>Superficie di sedime complessiva dei</b>	Indicare la superficie di sedime complessiva dei fabbricati in

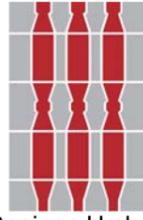
	fabbricati (mq)	metri quadri
11	<b>Superficie coperta complessiva (mq)</b>	Insieme delle superfici coperte complessive dei fabbricati (anche su + piani)
12	<b>Altezza massima (m)</b>	Altezza massima in metri consentita
13	<b>Indice mq/mq</b>	rapporto tra superficie edificata e superficie edificabile (sempre < 1)
14	<b>Volumentria esistente (mc)</b>	indicare la volumetria esistente in metri cubi
15	<b>Disponibilità</b>	indicare il tipo di disponibilità (es.: comunale; privata; etc. ...)
16	<b>Proprietà del sito</b>	indicare il proprietario del sito
17	<b>Anno di dismissione</b>	anno in cifre
18	<b>Causa di dismissione</b>	indicare la causa di dismissione (es.: cessazione attività)
19	<b>Finanziamenti previsti per attività di recupero</b>	1=si; 2=no; 3=non so; altro(specificato)
20	<b>Interventi di recupero previsti/in corso</b>	1=si; 2=no; 3=non so; altro(specificato)
21	<b>Cause di abbandono</b>	indicare la causa di abbandono (es.: chiusura attività, delocalizzazione, etc.)
22	<b>Esistenza di un utilizzo post-dismissione</b>	1=si; 2=no; 3=non so; altro(specificato)
23	<b>Caratteristiche edilizie</b>	Caratteristiche costruttive dell'edificio (es.: muratura)
24	<b>Stato di conservazione degli edifici</b>	1=ottimo; 2=buono; 3= mediocre; 4= pericolante; altro(specificato);
25	<b>Valore architettonico/storico</b>	1=si; 2=no; 3=non so; altro(specificato)
26	<b>Collocazione rispetto a centri urbani (centro abitato ISTAT)</b>	1=centrale; 2=periferico; 3 = esterno
27	<b>Accesso diretto a strada statale/provinciale/locale</b>	1=no; 2=statale; 3=provinciale; 4=comunale/locale;
28	<b>Distanza dalle principali strade</b>	possibili risposte multiple (separate da punto e virgola)A=adiacente, oppure S=statale; P=provinciale; L=Locale - seguita dai metri (es; S100;P300 = a 100 metri dalla statale e a 300 dalla provinciale)
29	<b>Presenza di vincoli di varia natura</b>	1=si; 2=no; 3=non so; altro(specificato)
30	<b>Criticità territoriale e/o paesaggistica</b>	testo libero (es.:ubicazione del sito all'interno di un centro abitato)
31	<b>Criticità ambientale</b>	testo libero (es.: presenza di fabbricato con copertura in eternit, presenza di materiali degradati, etc.)
32	<b>Presenza di contaminazione</b>	1=si; 2=no; 3=non so - se "si", indicare se la contaminazione riguarda il suolo, il sottosuolo, la falda e se il sito rientra in un Piano di bonifica
33	<b>Tipologia di contaminazione</b>	Indicare la tipologia di contaminazione (es: chimica)
34	<b>Note</b>	Campo descrittivo destinato a raccogliere ulteriori informazioni

**Risultati dell' indagine**

L' indagine ha prodotto:

1. una mappatura dei siti industriali dismessi consistente nella perimetrazione su base Ortofoto digitale Terraitaly IT 2005 (scala 1:10.000), implementata attraverso le zonizzazioni di PRG;
2. una raccolta di informazioni di tipo alfanumerico di natura dimensionale, economico-produttiva, anagrafica, ambientale ed urbanistica, come da scheda tecnica .

A seguito dell'indagine sono stati individuati **90** siti dimessi



Regione Umbria

**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO**  
**REPERTORIO DELLE CONOSCENZE: CARTE TEMATICHE ALLA SCALA REGIONALE**

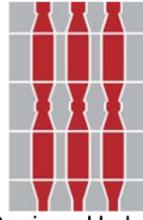
gennaio 2012

Provincia	N. Siti DISMESSI
PERUGIA	76
TERNI	14

**Elenco SITI INDUSTRIALI DISMESSI (dicembre 2011)**

Provincia di PERUGIA		
COMUNE	SITO	LOCALIZZAZIONE
<b>Assisi</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Bastia</b>	Area Franchi	Via Firenze
	Ex Tabacchificio Deltafina	Viale Giontella
	Ex mattatoio comunale	Piazza del Mercato
	Area Petrini	Via IV Novembre
<b>Bettona</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Bevagna</b>	Consorzio Agrario	Via Pian dei Molini n.5
<b>Campello sul Clitunno</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Cannara</b>	Ex Conservificio Fani	Via Collemancio
	Ex Stabilimento Ferro Italia	Loc. Isola
<b>Cascia</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Castel Ritaldi</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Castiglione del Lago</b>	Ex Molini Fagioli	Villastrada
	Area Ex Valtrasimeno	Castiglione del Lago
	Ex Centrale di Pineta	Loc. Pineta
<b>Cerreto di Spoleto</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Citerna</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Città della Pieve</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Città di Castello</b>	Ex FAT (Fattoria Autonoma Tabacchi)	Centro storico / perimurale
	Area Ex VIGILI DEL FUOCO	Centro storico / perimurale
	Area Ex MATTATOIO	Centro storico / perimurale
	Area Ex Mulini TIFERNATI	Centro storico / perimurale
	Area Ex VALTIB	Loc. Trestina
	EX Mulino di BONSCIANO	Loc. Bonsciano

	Ex PAOLINI	Zona Ind.le NORD
	EX Mulino MORRA (ex Molino Nicasi, frantoio)	Loc. Morra
	Ex COLAT	Loc. Garavelle
<b>Collazzone</b>	Ex lavorazione Tabacchi	Loc. Carceri
<b>Corciano</b>	EX Molini Popolari	Loc. Terrioli
	Ex SICEL	Ellera
	Ex Sede Torcoli	Loc. Terrioli – Taverne
	Ex Galvanica Clerissi	San Mariano
	Ex ELLESSE	Ellera – Via Turati, 32
	Ex Deterchimica	Loc. Strozzacapponi
<b>Costacciaro</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Deruta</b>	Ex Fuccelli	Via del Mosaico
	Ex impianto lavorazione ghiaia	Loc. Belvedere Basso - Ripabianca
<b>Foligno</b>	Le Casermette	Loc. Colfiorito
	Ex Le Mattonelle	Loc. Belfiore
	Ex Fornaci Hoffman	Via Fornaci Hoffman
	Ex L'Oliva o Rapanelli	Viale Umbria
	Ex ELF Gas o Lauretana – S. Paolo Capannaccio	Via Flaminia Vecchia
	Ex Colorificio Mariotti	Via S. Maria in Campis
	Ex Foro Boario	Via dei Mille
	Campus o "ex Zuccherificio"	Via Mameli
Il Treno o ex centro "Umbra Cuscineti"	Via dei Preti	
	Il Treno o "ex centro fiera"	Via dei Preti
<b>Fossato di Vico</b>	Ex Cartiera	Osteria del Gatto
<b>Fratta Todina</b>	Ex Tabacchificio	Loc. Stazione
<b>Giano dell'Umbria</b>	Ex Fornace Tacconi	Via Vernocchi – Fraz. Bastardo
<b>Gualdo Cattaneo</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Gualdo Tadino</b>	Ex Frantoio Pian di Quaglia	Vaccara
	Ex allevamento dei Molini Popolari Riuniti	S. Lazzaro
	Ex SICAP	Zona Industriale Nord
	Ex Consorzio Provinciale Agrario	Loc. Pietramezzana
	Ex ICAP	Via 5 Luglio
	Ex Molino De Pretis	Via Don Milani
<b>Gubbio</b>	Ex Fornace FAGIOLI	Fraz. Ponte d'Assi
<b>Lisciano Niccone</b>	CO.TAL – COOP Tabacchi	Via Lebbia
<b>Magione</b>	Area dismessa 1	Via Solatia
<b>Marsciano</b>	Ex Tabacchificio Pietromarchi	Via Lenin del Capoluogo
	Ex Mobilificio SUSTA	Via Carlo Poerio del Capoluogo



Regione Umbria

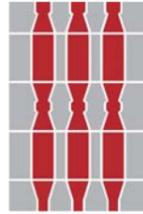
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
 QUADRO CONOSCITIVO  
 REPERTORIO DELLE CONOSCENZE: CARTE TEMATICHE ALLA SCALA REGIONALE

gennaio 2012

<b>Massa Martana</b>	Ex Fornace SCARCA	Fraz Villa S. Faustino
	Ex Miniera	Fraz Villa S. Faustino
<b>Monte Castello di Vibio</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Montefalco</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Monteleone di Spoleto</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Monte S. M. Tiberina</b>	Sito 1	Loc. Gioiello Voc. Bianchi
	Sito 2	Loc. Lippiano
	Sito 3	Loc. Lippiano
<b>Montone</b>	Ex Scatolificio "SAICO"	Loc. Coldicambio
<b>Nocera Umbra</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Norcia</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Paciano</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Panicale</b>	Ex Mattatoio	Via Olmini
<b>Passignano sul Trasimeno</b>	EX S.A.I.	Viale Roma
<b>Perugia</b>	Ex Ponte	Ponte S. Giovanni
	Ex Manifattura Tabacchi	Via Cortonese
	Ex Magazzini Agricoli	Mugnano
	Ex Fornace	Piscille
	Ex Tabacchificio	Ponte Valleceppi
	Ex Area De Megni	Via Adriatica – P.S. Giovanni
	Ex Margaritelli	Via Adriatica – P.S. Giovanni
Ex Mattatoio	Via Palermo	
<b>Piegara</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Pietralunga</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Poggiodomo</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Preci</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>San Giustino</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Sant'Anatolia di Narco</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Scheggia e Pascelupo</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	

<b>Scheggino</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Sellano</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Sigillo</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Spello</b>	Ex Bartolini	Gigliara
	Ex Ceramiche Falcinelli	Navello
<b>Spoleto</b>	Ex Miniera di Morgnano	Morgnano
	Ex Minerva	Zona S. Chiodo
<b>Todi</b>	Ex Pastificio Cappelletti	Stazione Ponte Rio
	Ex Fornace Toppetti	Loc. Fornace - Montesanto
<b>Torgiano</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Trevi</b>	EX Ecoverde	Loc. Cannaiola
	Ex Le Serre	S. Maria in Valle
<b>Tuoro sul Trasimeno</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Umbertide</b>	Ex Manifattura Tabacchi	Via Emilia
	EX Maglificio Rigi	Pierantonio
<b>Valfabbrica</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Vallo di Nera</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Valtopina</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	

Provincia di TERNI		
COMUNE	SITO	LOCALIZZAZIONE
<b>Acquasparta</b>	Ex ternana costruzioni e montaggi S.r.l	Loc. Capanne
<b>Allerona</b>	EX Fornace	Via dello Scalo Merce
<b>Alviano</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Amelia</b>	Area dismessa	Loc. Stibi
<b>Arrone</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Attigliano</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Avigliano Umbro</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	



Regione Umbria

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
 QUADRO CONOSCITIVO  
 REPERTORIO DELLE CONOSCENZE: CARTE TEMATICHE ALLA SCALA REGIONALE

gennaio 2012

<b>Baschi</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Calvi dell'Umbria</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Castel Giorgio</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Castelviscardo</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Fabro</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Ferentillo</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Ficulle</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Giove</b>	Ex PEG	Voc. Lana
<b>Guarda</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Lugnano in Teverina</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Montecastrilli</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Montecchio</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Montefranco</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Montegabbione</b>	Ex salumificio	Ceppeti
<b>Monteleone d'Orvieto</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Narni</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Orvieto</b>	Ex Mattatoio Comunale	Loc. Le Vette
<b>Otricoli</b>	Area dismessa 1 - Zona Artigianale Flaminia	Campovale
	Area dismessa 2 - Zona Artigianale Flaminia	Campovale
<b>Parrano</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Penna in Teverina</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Polino</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Porano</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>San Gemini</b>	Ex Fornace Briziarelli	Loc. Orbola

	Area Ex Stalloni	Podere Lago
<b>San Venanzo</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Stroncone</b>	<i>E' stata dichiarata la non presenza di siti industriali dismessi</i>	
<b>Terni</b>	Ex Stabilimenti Papigno	Via Carlo Neri, 18 - Papigno
	Ex Lanificio Gruber	Via del Lanificio, 19
	Ex Snia Viscosa	Voc. Collestatte Piano
	Polo Chimico Ex Polymer	Piazzale Donegani

**Fonte dati cartografia allegata**

Fonte	Convenzione tra Regione Umbria e Webred S.p.A - Rep. 2623/08 del 18/12/2008
Anno	2009